

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - Rev 5.0

Gentile Interessato,

di seguito le forniamo alcune informazioni che è necessario portare alla sua conoscenza , non solo per ottemperare agli obblighi di legge, ma anche perché la trasparenza e la correttezza è parte fondante della nostra attività.

Studio A.I.C. Srl con sede legale in Via G.Di Vittorio 125. – Chianciano Terme (SI) , CF e P.IVA 01289360529 (in seguito, “**Titolare**”), in qualità di titolare del trattamento, La informa ai sensi dell’art. 13 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (in seguito, “**Codice Privacy**”) e degli art. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, “**GDPR**”) che i Suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

1. Oggetto del Trattamento

Il Titolare tratta i dati personali, identificativi (ad esempio, nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, cellulare, e-mail, riferimenti bancari e di pagamento, dati catastali) – in seguito, “**dati personali**” o anche “**dati**”) da Lei comunicati in occasione della conclusione di contratti per i servizi del Titolare.

2. Finalità del trattamento

I Suoi dati personali sono trattati anche senza il Suo consenso espresso (art. 24 lett. a), b), c) Codice Privacy e art. 6 lett. b), c), d) GDPR), per le seguenti Finalità di Servizio:

- adempiere agli obblighi contrattuali normativi , contabili e fiscali correlati con l’amministrazione del condominio, (il trattamento è necessario all’esecuzione del contratto di gestione del condominio di cui l’interessato è parte);
- curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell’edificio, (il trattamento è necessario per adempiere ad un obbligo di legge);
- dare supporto all’interessato in caso di necessità per interventi di riparazione urgente o per risoluzione di situazioni problematiche impreviste che richiedano di mettere in contatto l’interessato con imprese e/o artigiani fornendo riferimenti dell’interessato (cellulare o telefono fisso) per la risoluzione della problematica, (il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi dell’interessato);
- adempiere agli obblighi previsti dalla legge, da un regolamento, dalla normativa comunitaria o da un ordine dell’Autorità , (il trattamento è necessario per adempiere un obbligo di legge);
- esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio, (il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare del trattamento).

3. Modalità di trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all’art. 4 Codice Privacy e all’art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I Suoi dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato. L’obbligo della conservazione è condizionato dall’esistenza di relazioni commerciali e dalle disposizioni di legge in materia di conservazione dei dati contabili e fiscali.

4. Accesso ai dati

I Suoi dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui all’art. 2. :

- a soci e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema;
- a società terze addette alla manutenzione ed all’implementazione del sistema informativo nella loro qualità di incaricati e/o responsabili esterni del trattamento e/o amministratori di sistema;

5. Comunicazione dei dati

Senza la necessità di un espresso consenso (ex art. 24 lett. a), b), d) Codice Privacy e art. 6 lett. b) , c) e d) GDPR), il Titolare potrà comunicare i Suoi dati per le finalità di cui all’art. 2 a):

- consulenti e studi professionali per adempimenti di legge ,
- fornitori (a titolo indicativo , elettricisti, idraulici, fabbri, altri artigiani) che svolgano attività per cui potrebbe essere necessario mettere in contatto l’interessato per interventi urgenti di riparazione o di soluzione di situazione problematiche impreviste;
- società di assicurazione per la prestazione di servizi assicurativi,
- nonché a tutti quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge per l’espletamento delle finalità

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - Rev 5.0

dette;

- Autorità giudiziarie,

Detti soggetti tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento.

I Suoi dati non saranno diffusi.

6. Trasferimento dati

I dati personali sono conservati su server ubicati a Chianciano Terme (SI) , presso gli uffici del Titolare. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server in cloud , presso server farm situata all'interno dell'Unione Europea.

7. Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere

Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 2.è obbligatorio. In loro assenza, non potremo garantirLe i Servizi dell'art. 2.

8. Diritti dell'interessato

In ogni momento, Lei, nella Sua qualità di interessato , potrà esercitare, ai sensi dell'art. 7 del Codice Privacy e degli artt. 15-22 del GDPR 2016/679, il diritto di:

- chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- ottenere la limitazione del trattamento;
- ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.

9. Modalità di esercizio dei diritti

Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando:

- una raccomandata a/r a: Studio A.I.C. Srl –Via G. Di Vittorio 125 – 53042- Chianciano Terme (SI);
- una e-mail all'indirizzo: studioaic@gmail.com

10. Titolare, responsabile e incaricati

Il Titolare del trattamento è:

- **Studio A.I.C. Srl - Via G. Di Vittorio 125 – 53042 Chianciano Terme (SI).**

L'elenco aggiornato dei responsabili e degli incaricati al trattamento è custodito presso la sede legale del Titolare del trattamento.

Studio A.I.C. Srl
Cristiano Sanchini

Chianciano Terme 25/05/2018

CONSENSO AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

Il sottoscritto (Nome e Cognome) _____

Residente in Via _____ in _____

Preso atto dell'informativa che precede, consapevole degli effetti del rifiuto del consenso, (vedi punto 7. dell'informativa):

acconsento

non acconsento

al trattamento dei dati personali per le finalità riportate al punto 2 dell'informativa che precede.

Luogo e Data _____

Firma leggibile _____