



Condominio: _____
Via: _____
Città: _____
Cod. Fisc.: _____

Consegnare questo modulo firmato all'indirizzo:
Studio AIC SRL Casella Postale 158 - 53042 Chianciano Terme (SI) o studioaic@gmail.com

**COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE
REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE**

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n.6 c.c.:

GENERALITÀ DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO
Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che:

DATI ANAGRAFICI DICHIARANTE:

Signor/Signora/Soc. _____
nato/a il _____ a _____
residente (o con sede) in _____ Via _____ n° _____
codice fiscale _____
Telef. _____ Cell _____ E-Mail _____
In qualità di: Proprietario; * Comproprietario; Usufruttuario; Nudo proprietario; Titolare di altro diritto reale.
*IN CASO DI COMPROPRIETARI INDICARE LA PERCENTUALE DI PROPRIETÀ' _____

Indicare il **recapito** in caso sia diverso dalla residenza:

Via _____ n° _____
CAP _____ Città _____ (_____)

DATI ANAGRAFICI DI ULTERIORI TITOLARI;

Signor/Signora/Soc. _____
nato/a il _____ a _____
residente (o con sede) in _____ Via _____ n° _____
codice fiscale _____
Telef. _____ Cell _____ E-Mail _____
In qualità di: Comproprietario % _____; Usufruttuario; Nudo proprietario; Titolare di altro diritto reale.

Signor/Signora/Soc. _____
nato/a il _____ a _____
residente (o con sede) in _____ Via _____ n° _____
codice fiscale _____
Telef. _____ Cell _____ E-Mail _____
In qualità di: Comproprietario % _____; Usufruttuario; Nudo proprietario; Titolare di altro diritto reale.
(per comunicare i dati di ulteriori titolari usare un secondo modulo)

In caso di più comproprietari indicare se c'è un referente al quale rivolgersi:

Signor/Signora/Soc. _____
nato/a il _____ a _____
residente (o con sede) in _____ Via _____ n° _____
codice fiscale _____
Telef. _____ Cell _____ E-Mail _____

DATI CATASTALI:

1. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ (____) al

Foglio _____ Part. _____ Sub. _____ Piano _____

Abitazione; Cantina; Ufficio; Autorimessa; Posto Auto; Locale; Negozio;

2. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ (____) al

Foglio _____ Part. _____ Sub. _____ Piano _____

Abitazione; Cantina; Ufficio; Autorimessa; Posto Auto; Locale; Negozio

3. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ (____) al

Foglio _____ Part. _____ Sub. _____ Piano _____

Abitazione; Cantina; Ufficio; Autorimessa; Posto Auto; Locale; Negozio**DATI DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:** Sono in possesso, per l'unità immobiliare in questione, dei certificati di conformità alla normativa di sicurezza in vigore per: impianto elettrico classificazione energetica altro Non sono in possesso, per l'unità immobiliare in questione, di alcun certificato di conformità.**DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE / COMODATO (qualora esistente):**

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione / comodato a:

COGNOME E NOME : _____

CODICE FISCALE : _____

RESIDENZA : _____

Barrare la casella che interessa : Comodato Locazione o leasing

COGNOME E NOME : _____

CODICE FISCALE : _____

RESIDENZA : _____

Barrare la casella che interessa : Comodato Locazione o leasing Desidero inserire l'inquilino all'interno dei prospetti condominiali: si no**Ulteriori dichiarazioni - Sono consapevole:**

- che l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandome ogni costo;
- che a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile.
- **delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci.**

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (legge a tutela della privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

INDICARE CHI INTENDE USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PER EVENTUALI LAVORI STRAORDINARI EFFETTUATI ALL'IMMOBILE CONDOMINIALE, nel caso in cui non venga specificato, i proprietari usufruiranno dell'agevolazione in base alle percentuali di proprietà.

Data _____

Firma del dichiarante _____

Firma comproprietari _____